

BARCELONA MEETING POINT EL FINANÇAMENT

INTERMEDIARIS PER ACONSEGUIR CRÈDIT

EMPRESSES ESPECIALITZADES Agents assessoren els clients sobre la quota de la hipoteca i la recerca del millor préstec

P. CARO
redaccionbcn@20minutos.es/twitter:@20m
20 minutos

Molts dels visitants del saló BMP troben pis o casa adaptats a les seves necessitats o gustos pel que fa a l'habitatge. Però a l'hora de traslladar la seva demanda a l'entitat bancària pertinent, es troben amb la negativa del banc de concedir-los una hipoteca o préstec.

Les empreses d'intermediació financera independent són una opció a tenir en compte per tal de poder aconseguir finançament. Un dels avantatges amb què juguen aquestes societats, com per exemple Tu Solución Hipotecaria, és la credibilitat i el prestigi de la cartera de clients que mouen.

Les operacions hipotecàries que presenten aquests professionals de la intermediació són valorades pels bancs. També és quelcom molt preuat per part del client particular l'assessorament personalitzat que reben dels agents d'intermediació. Un dels punts que es tracten és la quantitat màxima amb què es pot endeutar el futur comprador, per poder comptar amb unes ex-

pectatives realistes que certifiquin el suport econòmic de la compra.

Abans d'escollir l'habitatge desitjat, hem de comprovar que aquest s'adapta al nostre poder adquisitiu. Els intermediaris coneixen de primera mà el mercat i quins productes hipotecaris poden ser convenients per al client.

Calcular la quota ideal

Empreses com Tu Solución Hipotecaria fan un estudi de la situació de cada comprador que demana el seu assessorament i els indiquen quina quota màxima mensual poden pagar.

En el cas de no tenir casa o pis prèviament aparaulat, el futur propietari el busca, al mateix temps que l'intermediari cerca les millors solucions hipotecàries.

Quan l'operació està aprovada amb el banc, el client pot negociar el preu final de l'adquisició amb el promotor. La quota mensual ideal és un càlcul bàsic abans de saber quin és el preu de la venda que es vol trobar, i els compradors, sovint, ignoren aquest extrem, com comenta el director de Tu Solución Hipotecaria, Ricardo Gulias.

D'aquesta forma, s'evita cometre errors que han obligat moltes persones a renunciar al seu pis en no poder fer-se càrrec del pagament de la hipoteca amb l'augment dels tipus d'interès.



Molts futurs compradors desconeixen, prèviament a la compra



ELEVADORES VERTICALES

- * Foso de 12 cm
- * Mximo 7 paradas. 19,5 mts. Recorrido
- * Huecos mínimos de 90 x 90 cm.
- * Instalación en interior e intemperie



SI
SALVAE

- * Ancho escalera
- * Ancho escalera
- * Escaleras recta



PLATAFORMA SALVAESCA

- * Escaleras rectas y c
- * Instalación en interior
- * Ancho escalera fijac
- * Ancho escalera fijac

Promociones

Viviendas de entrega inmediata en Vic y Barber

Volumetric, promotora que desarrolla su actividad desde 1987, cuenta en estos momentos con tres promociones de entrega inmediata en las poblaciones de Vic, Barber del Valls y Lleida. Portal de Queralt, en Vic, consta de viviendas de uno a tres dormitorios a partir de 85.000 euros. Nova Planta Residencial, en Barber,

es un conjunto residencial de pisos de dos, tres y cuatro habitaciones y éticos con terrazas y dúplex de dos o cuatro dormitorios. Los precios son a partir de los 220.000 euros, con plaza de aparcamiento incluida. Mirador de l'Aigua, en Lleida, es un conjunto de pisos de dos a cuatro habitaciones y dúplex desde 208.000 euros.