

La nueva forma de cambiar de casa "intercambiando"

La Permuta Inmobiliaria, la nueva medida anti crisis

Los portales teapetecemicasa.com y tusolucionhipotecaria.com se unen ahora para facilitar el cambio de casa a sus usuarios y ofrecer soluciones a los problemas inmobiliarios y financieros.

Se calcula que más de 100.000 viviendas han entrado el último año en el mercado de la Permuta Inmobiliaria, un sector en alza que permite a un propietario cambiar su casa por la de otro propietario. La Permuta, además, ya es una práctica muy extendida en otros países como Estados Unidos y Gran Bretaña. La crisis ha hecho que muchas familias con deseos de vender o cambiar de vivienda, se vean perjudicados por las bajadas de precio o por el estancamiento de la venta por falta de financiación. Ante esta situación cada vez más propietarios optan por la permuta, que permite encontrar la casa deseada sin necesidad de vender, pudiendo encontrar una vivienda más pequeña y más económica rebajando así la cuota de la hipoteca, o sencillamente la casa de sus sueños, sin necesidad de optar a una venta.

Un portal innovador exclusivo de Permutas

Teapetecemicasa.com es el único portal exclusivamente dedicado a facilitar la Permuta entre sus usuarios, con un buscador específico, Tu media Naranja, que permite casar las ofertas con las demandas para encontrar la mejor Permuta posible y facilitar el intercambio de propiedades entre usuarios. Tras un año de existencia ha conseguido más de 2.000 usuarios y una bolsa de intercambio de más de 1.000 viviendas en Permuta, que sigue aumentando.

Teapetecemicasa.com se ha unido ahora a la empresa Tu Solución Hipotecaria, dirigida por Ricardo Gulias y especializada en la gestión y financiación hipotecaria, para asesorar la Permuta y ofrecer la mejor solución a los usuarios. Teapetecemicasa.com es un portal creado y desarrollado por Francesc Salvador. Hace un año este abogado barcelonés, profundo conocedor del mercado inmobiliario, vio la posibilidad de aplicar las nuevas tecnologías de Internet para facilitar la práctica de la Permuta, creando este portal pionero de intercambio entre usuarios.

Con el acuerdo firmado ahora los usuarios de Permutas disponen de un asesoramiento personalizado para resolver su situación financiera y facilitar de esta forma el intercambio de viviendas.



Ricardo Gulias y Francesc Salvador dándose la mano en la oficina de Tu Solución Hipotecaria.