

Blog inmobiliario

Marketing Inmobiliario online

Inicio > Entidades Financieras > Sin financiación no hay compraventa de viviendas

Sin financiación no hay compraventa de viviendas

Autor: César Villasante | Categoría: Entidades Financieras, Negocio Inmobiliario | Etiquetas: bancos, dación en pago, financiación, hipotecas | 33 lecturas

Jueves
may 12, 2011

Hablamos con **Ricardo Gulias**, director de **RN Tu Solución Hipotecaria**, para saber qué se necesita actualmente para conseguir financiación para la compra de una vivienda. También nos da su opinión cualificada sobre la **dación en pago y el rol de la banca**.

Son expertos en encontrar financiación para la compra de vivienda y acaban de lanzar una promoción en la que **regalan la tasación** (gracias Aranxa por la interacción):

Inmoblog - ¿Qué es lo **mínimo** que necesita una pareja para poder **financiar una vivienda** de 200.000 euros?

R.G. - Una pareja que quiera comprar una vivienda de unos 200.000 € necesita tener unos **ingresos netos** mínimo entorno 2.500 € entre los dos (la unidad familiar). Además, es conveniente tener **ahorrados los gastos de la operación** o será necesaria la aportación de avalistas a la operación. Es posible plantear operaciones sin avales con una aportación igual a la mitad de los gastos (15.000 €).

Inmoblog - ¿Y si es una sola persona que puede permitirse actualmente?

R.G. - No es un problema que compre una persona sola o single siempre y cuando el **endeudamiento no supere el 35% de sus ingresos netos**.



Inmoblog - Los bancos han endurecido la **concesión de préstamos**, pero parecen más proclives a financiar la compra de viviendas propias. ¿Es cierto o sólo un rumor?

R.G. - Es totalmente cierto. Hay muchas **entidades que han cerrado el grifo a la financiación** pero en cambio tienen condiciones y **criterios de concesión preferentes para viviendas adjudicadas**. Esto implica que la financiación de una vivienda que no es un activo bancario suyo también se encuentra bajo un mayor filtraje pero no imposible sino no estaríamos aquí.

Inmoblog - ¿Qué **servicios** ofrecéis para que los **asesores inmobiliarios** puedan conseguir la financiación para sus clientes compradores?

R.G. - Son diez años en el mercado, ello significa **experiencia, conocimiento y buenas relaciones**. Esto nos permite ofrecer al profesional inmobiliario asesoramiento gratuito y un servicio rápido y bueno.

Cuando un agente inmobiliario contacta con nosotros ya tiene un comercial a quien le tiene toda **confianza**. Nos explica la operación y se hace un **análisis** previo con el que sabemos si es posible o no.

Después nos envía toda la **documentación**, y en cuestión de hasta 48 horas podemos conocer la **viabilidad** definitiva (obviamente hay que tener en cuenta el departamento de análisis de la entidad).

Y si todo está perfecto se tasa la finca y tras el resultado de ésta, se pone día para la firma. Además hay que recordar que no trabajamos con una única entidad y llevamos desde 2009 bajo los parámetros de la **nueva legislación de la intermediación financiera independiente**.

Creo sinceramente que experiencia, **seriedad, transparencia, agilidad** y confianza son los rasgos que describen el servicio que ofrecemos al profesional, y sigo destacando la diversidad de productos financieros que con los que trabajamos ya que suponen más posibilidades de que la operación hipotecaria tenga éxito.

SEARCH ON THIS BLOG

Artículos (RSS)
Comentarios (RSS)

CONTACTO

Sobre el autor



Sobre Inmoblog

Suscríbete RSS

tu email

Suscríbete a Inmoblog

BUSCADOR INMOBILIARIO

Obra nueva
Viviendas
2ª mano
Pisos/Apart.
Casas/Chalets
Oficinas

Madrid
A Coruña
Alava
Albacete
Alicante
Almería

Buscar

viviendas

de

Banesto

100% financiación

Web inmoblog.com
Búsqueda en Google

aportu casa.com
de segunda mano
ESTRENAMOS
WEB Y
MAS
DESCUENTOS

LAS
1000
VIVIENDAS
SIN COMPLEJOS
Seguro
que encuentras
la tuya.

Actividad reciente facebook

Sin financiación no hay compraventa de viviendas | Blog inmobiliario
2 personas compartieron esto.

Comentarios recientes

Diego: Hola Maris: Somos una empresa especializada en g ...

Nunilo: Enhorabuena por el piso, me ha gustado sobre todo ...

Belen Diaz-Urgerri: Un artículo muy práctico. Deja claro los puntos ...

Pisocosas: También podéis encontrar pisos de bancos además ...

Tati-ma-ga: kiko hernandez eres un hijo de puta falso de mierd ...



Recibe pisos nuevos y que bajen de precio

Pisos baratos Madrid

FUENLABRADA (MADRID) - Piso - 87 m2 - 210.000 € (antes 220.000 €)
MADRID - Piso - 82 m2 - 370.000 € (antes 375.000 €)
GETAFE - Piso - 80 m2 - 184.000 € (antes 189.000 €)
SAN FERNANDO DE HENARES - Piso - 63 m2 - 140.000 € (antes 162.000 €)
COSLADA - Piso - 84 m2 - 145.000 € (antes 160.000 €)

XITI

Nuevos pisos en Madrid

FUENLABRADA (MADRID) - Piso - 87 m2 - 210.000 €
ALCOBENDAS - Piso - 108 m2 - 300.000 €
GETAFE - Piso - 50 m2 - 0 €
MAJADAHONDA - Duplex - Canarias
SAN MIGUEL - Estudio - 45 m2 - 45.000 € (antes 53.000 €)
SAN MIGUEL - Estudio - 38 m2 - 48.000 € (antes 65.000 €)
ADEJE - Piso - 79 m2 - 80.000 € (antes 94.400 €)

Pisos en Barcelona

SALLENT - Piso - 94 m2 - 145.000 € (antes 160.000 €)
MANLLEU - Piso - 77 m2 - 90.000 € (antes 96.000 €)
TORDERA - Duplex - 110 m2 - 105.000 € (antes 108.000 €)
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS - Piso - 83 m2 - 105.000 € (antes 114.000 €)
CENTELLES - Piso - 87 m2 - 110.000 € (antes 132.000 €)

NetworkedBlogs

Followers (121)



Lo + leído

Venta de Pisos embargados - 721.456 lecturas
Web de bancos y cajas que venden pisos - 576.942 lecturas
Altamira Santander vende pisos por el precio de la hipoteca - 347.065 lecturas
Portal inmobiliario Banesto - Vivienda, pisos de promociones inmobiliarias con descuento - 341.985 lecturas
Pisos en Alquiler con Opción a Compra - 148.749 lecturas
50% de descuento en pisos del Santander - 129.437 lecturas

Inmoblog - ¿Creéis necesaria alguna **reforma legislativa** referente a los préstamos hipotecarios? ¿Cuál es vuestra postura sobre la **dación en pago**?

R.G. - **Sí, creemos que es necesario un cambio** en la legislación, pero con ciertas reservas. A pesar de ser políticamente incorrecto,

no creemos que sea bueno para el sector financiero ni para la sociedad en general, que la dación en pago sin reservas se convierta en ley. Se reduciría drásticamente el flujo de dinero a financiar las compraventas y se multiplicaría la crisis inmobiliaria ya sin solución futura.

Sin financiación no hay compraventas, y la banca endurecería los criterios de riesgo.

Creemos que la **solución a la adjudicación al 50% de las subastas desiertas** sería **subir el importe al 70%-80% de tasación** y que permitiera al deudor hacer una tasación para que no estuviera desamparado al valor de tasación que marcan las entidades bancarias.

Se reduciría a ciencia cierta el desamparo de perder una vivienda y seguir con gran parte de la deuda, y la banca podría seguir dando crédito bajo otros parámetros.



te regalamos la tasación

Si confías en nosotros para encontrar tu hipoteca te pagamos la tasación el día de la firma de ésta. En el caso de que la hipoteca no se realice debido a la tasación, te la regalamos igual.

Cuando te pongas en contacto con nosotros pregunta por tu tasación gratis

Podéis contactar con Ricardo y su empresa en la [página de Facebook de RN Tu Solución Hipotecaria](#) y en [Twitter: @grupotusolucion](#)



Últimos Artículos

- > Sin financiación no hay compraventa de viviendas
- > Páginas de empresa en Facebook para Inmobiliarias
- > Cómo elaborar un plan de marketing en redes sociales I
- > Motivos para colaborar con información agregada
- > Los anuncios sin fotos también venden

Elegir categoría

BLOGROLL

- Enlaces Inmobiliarios
- Red de Portales y Webs Inmobiliarias

Acuerdos [afilia](#) [alms](#) [alquiler](#) [altamira](#) [asociaciones](#) [Asociaciones Inmobiliarias](#) [bancos](#) [Blogs inmobiliarios](#) [Burbujómetro](#) [cajas](#) [Colaboración](#) [Concurso](#) [web](#) [CRISIS](#) [crisis inmobiliaria](#) [Curiosidades](#) [Empresas Inmobiliarias](#) [Facebook](#) [temas](#)

Actualidad Inmobiliaria

IN e Instituto Nacional de Estadística

compraventa de viviendas cae un 11,9% en marzo

Vivienda - Miércoles, 11 Mayo 2011

aeor asociación española para la calidad acústica

gerente de la Asociación Española para la Calidad Acústica (Aeacor), Juan Frías, participa este jueves en un seminario en Alicante

Ferías y eventos - Miércoles, 11 Mayo 2011

